



**Comune di Lugo**

**Ufficio Stampa**

# **Rassegna stampa del 10/01/2010**

## Rassegna stampa del 10/01/2010

*Il Resto del Carlino Ravenna*

Lo sviluppo della città partirà nella zona sud(Urbanistica, infrastrutture e trasporti)

*Il Corriere Romagna di Ravenna*

Corso giardinaggio(Cultura e Turismo)

LUGO

# Lo sviluppo della città partirà nella zona sud

*Previsto un forte cambiamento nella viabilità*

**L** 2010 sarà un anno importante per quanto riguarda lo sviluppo urbanistico lughese. Dopo l'approvazione, avvenuta nel 2009, del Piano strutturale comunale, noto anche con la sigla Psc, nel corso dell'anno appena iniziato verrà approvato il Regolamento urbanistico edilizio (Rue) e inizierà il percorso che porterà a definire il Piano operativo comunale (Poc). Dietro a queste parole e sigle che possono apparire oscure, in realtà si cela il futuro di Lugo dal punto di vista edilizio, estetico e ambientale. In sostanza, questi nuovi regolamenti stabiliranno i luoghi dove sarà possibile costruire, come dovranno essere i nuovi edifici, che destinazione potranno avere e tutte le regole da seguire in merito. «Il Psc — spiega l'assessore all'urbanistica Nicola Pasi — ha indicato le strategie di sviluppo per tutto il territorio dell'Unione dei Comuni, individuando anche le aree do-



ve, nei singoli Comuni, potrebbe essere possibile uno sviluppo edilizio. Il Rue stabilirà invece le regole riguardanti ciò che c'è già, quindi le norme da seguire per la ristrutturazione e l'adeguamento degli edifici già esistenti, con particolare attenzione al risparmio energetico ma anche alla valorizzazione estetica di Lugo e del suo centro storico, in modo da rendere appetibile la città come luogo in cui vivere. Infine il Poc stabilirà le zone dove effettivamente sarà possibile costruire, ispirandosi alle indicazioni del Psc ma senza l'obbligo di adottarle tutte». In pratica, il Poc corrisponde al 'vecchio' piano regolatore, in quanto riguarderà il territorio dei singoli Comuni, ma con l'obiettivo, precisa l'assessore, «di uniformare le regole urbanistiche in tutti e 9 i Comuni dell'Unione, al fine di semplificare le pratiche burocratiche e le procedure». A Lugo, il Psc ha indicato alcune possibili aree di sviluppo, tra

cui spicca l'espansione a sud della città. «Si tratta — prosegue Pasi — della zona di Lugo che si è meno sviluppata dal punto di vista edilizio ed è inoltre la zona che proprio nel 2010 vedrà un forte cambiamento della viabilità: dopo la già avvenuta realizzazione del sottopasso ciclopedonale della stazione ferroviaria, tra circa 6 mesi sarà completata la realizzazione del tunnel carrabile e ciclopedonale che collegherà il quartiere Lugo Sud al resto della città, quindi questo non sarà più il quartiere 'oltre la ferrovia' ma diventerà parte integrante della città e potrà quindi candidarsi a un maggiore sviluppo edilizio». Altre zone di sviluppo, più ridotte, sono state individuate nelle frazioni e nell'area di Lugo Nord compresa tra le vie Piratello e Arginello. «È comunque fondamentale precisare — conclude Pasi — che il Poc sarà definito in stretta collaborazione con tutta la cittadinanza, che sarà invitata a dire la sua su tutte le ipotesi messe in campo e a suggerire gli interventi necessari per migliorare la vivibilità di ciascuna zona».

**Lorenza Montanari**



## LUGO

### Corso giardinaggio

Continua il successo del corso di giardinaggio organizzato, per il terzo anno consecutivo, dalla Consulta di Lugo est e dal Rotary Club. Oltre cento persone sono, sino ad ora, affluite nell'ufficio decentramento per iscriversi. La prima lezione si svolgerà domani, alle ore 20,30, nell'aula magna del Liceo scientifico di viale degli Orsini. La lezione sarà tenuta dal maestro giardiniere Carlo Pagani di "Flora 2000" di Budrio di Bologna. Parteciperanno alla presentazione anche il sindaco Raffaele Cortesi e l'assessore Secondo Valgimigli.