

Confesercenti e Aneat chiederanno all'amministrazione interventi per migliorare l'assetto locale

Città unita dal rispetto ambientale

Previsto coinvolgimento delle scuole e sensibilizzazione dei lughesi

"Traffico limitato a condizione di disponibilità dei parcheggi"

Corriere 10/3

LUGO - Una vera e propria svolta si profila per la situazione ambientale lughese. Una svolta decretata dall'incontro tra Confesercenti e Aneat (Associazione Nazionale Economisti Ambientale e Territoriale).

Mobilità sostenibile e azioni dirette a far conciliare il traffico privato con l'esigenza di fruizione della città sono stati i temi su cui si sono confrontati i giorni scorsi il presidente dell'associazione di categoria lughese Giacomo Melandri e il coordinatore provinciale dell'Aneat, Luciano Baruzzi.

La Confesercenti si è dimostrata particolarmente interessata all'azione a tutela dell'ambiente portata avanti da Baruzzi, in particolar modo all'impegno diretto alle scuole per far acquisire anche ai più giovani un comportamento attento in materia.

D'altra parte, Baruzzi punta sulla sensibilizzazione di cittadini ed operatori affinché si cerchi di ridurre al minimo indispensabile l'utilizzo di carta plastificata, al-



luminio e plastica per involucri e si incentivi l'impiego di sostanze biodegradabili quando possibile. Convergenza di opinioni vi è anche sull'esigenza di sollecitare le Amministrazioni Comunali ad investire risorse adeguate per l'arredo urbano dei centri storici, col contributo attivo anche degli

operatori commerciali, impegnati in iniziative di animazione e promozione per rendere le città più vivibili, attraenti e sicure. Baruzzi ritiene importante investire risorse per rendere la città "più bella, vivace e colorata", con interventi di arredo urbano attraenti, in grado di stimolare la pas-

seggiata in centro a beneficio anche delle attività commerciali. La Confesercenti, se da una parte non può condividere ipotesi drastiche di pedonalizzazione della città, che ancora risulta ampiamente vivibile e certamente non congestionata dal traffico, concorda con l'obiettivo

Si chiederanno risorse adeguate per l'arredo urbano col contributo degli operatori commerciali

La Confesercenti ha confermato ad Aneat il proprio impegno per rendere Lugo più vivibile:

di incentivare la frequentazione del centro, come luogo di incontro e aggregazione, ma anche di fruizione di servizi. Si tratta di affrontare il problema con equilibrio e realismo, rapportando le scelte ai problemi oggettivi di ogni realtà e cercando di valorizzare i punti di forza e di eccellenza della nostra città, fra i quali il commercio gioca un ruolo importante. Per la Confesercenti riqualificare una via o una città non deve automaticamente significare "pedonalizzazione" quanto piuttosto "uno

sforzo comune per creare momenti di attrazione e promozione, che possono anche presupporre una limitazione del traffico in questo contesto, ma ad una condizione irrinunciabile: disponibilità di parcheggi".

Anche i commercianti condividono il principio che il diritto alla salute è fondamentale e concordano con le iniziative che mirano a sensibilizzare i cittadini sui problemi della tutela dell'ambiente, ma sono anche convinti che la lotta all'inquinamento può essere affrontata in termini concreti solo risolvendo nodi strutturali determinanti, a partire dal controllo di tutte le emissioni che provocano inquinamento atmosferico. Melandri ha confermato a Baruzzi l'impegno della Confesercenti per un coinvolgimento attivo degli operatori sui problemi dell'ambiente e della vivibilità della città, pur con diverse valutazioni di merito rispetto a specifici temi che coinvolgono direttamente le imprese locali.

Maria Viteritti

Per lavori di collegamento Chiude il parcheggio del centro "Globo"

LUGO - Chiude il parcheggio del centro commerciale "Il Globo".

Da questa mattina l'area di sosta, nella parte compresa fra gli edifici Ipercoop e Globo, sarà interdetta alla circolazione ed alla sosta veicolare per consentire i lavori di costruzione della struttura di collegamento tra i due edifici. Tali lavori dureranno presumibilmente un anno. Al fine di sopprimere alla carenza di posti auto è stato realizzato ed è già utilizzabile un parcheggio, al quale si accede da via Gramsci, provvisto di un passaggio per i pedoni, che si immette direttamente nella galleria del centro commerciale Globo. Inoltre, al fine di agevolare l'utenza diretta al centro commerciale, saranno installati segnali di indicazione del nuovo parcheggio sulla via Brignani, Pescantini, Gramsci e Foro Boario.

Rimangono a disposizione dell'utenza il parcheggio sotterraneo dell'Ipercoop e il parcheggio posto ad ovest del Globo (in fregio alla via Brignani).

Incontro con Piero De Carolis al Tondo "I Mercoledì della Sanità": Stasera "patologie croniche"

LUGO - Proseguono gli appuntamenti con "I mercoledì della sanità", ciclo di incontri organizzati per permettere alla cittadinanza di conoscere e approfondire diverse tematiche legate al mondo della sanità. Questa sera, infatti, interverrà il dottore Piero De Carolis, responsabile dell'Unità operativa di neurologia ospital che terrà un dibattito sul "Percorso assistenziale delle patologie croniche". Anche questo nono incontro è organizzato dal centro sociale Il Tondo di Lugo insieme alle associazioni Aido, Avis, Aice, Adr, Prochirurgia, il Coordinamento delle associazioni di volontariato e il Comune di Lugo, in collaborazione con il Centro di servizio per il volontariato della provincia di Ravenna e l'Ansl. L'incontro si svolgerà nella Sala polivalente del Centro sociale Il Tondo, in via Lumagnì al numero civico 32, dalle ore 20.30 alle ore 22.30. Per ulteriori informazioni è possibile contattare i numeri 0545.25661/333.2139517.

e.st.

Corriere 10/3

LUGO

Patologie croniche, una conferenza

Per i "Mercoledì della sanità" promossi dal centro sociale "Il Tondo" e da varie associazioni lughesi del volontariato, stasera alle 20.30, nella sala polivalente del Tondo, in via Lumagnì 32, il dottor Piero De Carolis, responsabile dell'Unità operativa di Neurologia, terrà una conferenza sul tema "Percorso assistenziale delle patologie croniche".

Corriere 10/3

10/3 Il Tondo del Corriere VI

In breve

LUGO Strade chiuse per lavori

Per alcuni interventi di allaccio alla rete dell'acquedotto, eseguiti, nel centro di Lugo, dalla società Hera di Ravenna, domani e venerdì verranno chiusi al traffico veicolare un tratto di corso Matteotti (fra via Vespignani e via Giordano Bruno; dalle 7.30 alle 17.30) e un tratto di via Poveromini (dal civico 20 al 24; dalle 7.30 alle 17). Sarà comunque garantito l'accesso ai residenti.

Tromba, premiata giovane allieva

Un'allieva del corso di tromba del professor Marco Tampieri alla scuola comunale di musica "Malerbi" di Lugo, Ilaria Pirazzini, ha vinto il secondo premio al concorso nazionale "Dino Caravita" a Fesignano, meritando 90 centesimi (il primo premio non è stato assegnato).

Corriere 10/3

CASA Sgravi per inquilini e proprietari

Sono in arrivo gli affitti calmierati

I nuovi contratti sono resi possibili dal fatto che Lugo è stata inserita nei Comuni ad alta densità abitativa. L'Ici scende al 4,9 per mille, come per le abitazioni principali. Detrazioni sull'Irpef e sconti sulle imposte di registro

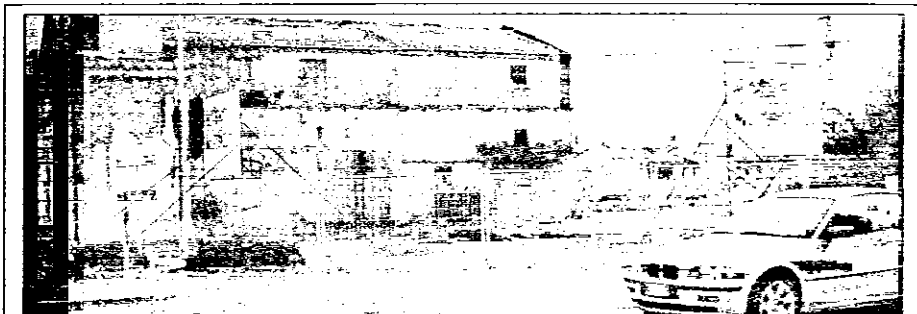
Novità sul fronte immobiliare per Lugo. La città è entrata a far parte, con Faenza, della lista dei comuni ad alta tensione abitativa che già comprendeva Ravenna. La delibera del Cipe (comitato interministeriale per la programmazione economica), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale il 18 febbraio, aggiorna la legge 431 varata nel 1998 che rende possibile, nell'ambito delle città indicate, l'applicazione dei contratti di affitto calmierati, i cosiddetti "3+2", in cui i canoni sono stabiliti dal confronto fra le associazioni di inquilini e proprietari.

A renderli appetibili sono gli sgravi fiscali alle parti che decidono di adottarli. I proprietari possono contare su una riduzione dell'aliquota Ici, una detrazione Irpef del 30 per cento e uno sconto, sempre del 30 per cento, sulle imposte di registro. Per gli inquilini i vantaggi, oltre ai canoni calmierati, si traducono

in un credito di imposta di 960mila delle vecchie lire se il reddito dichiarato non oltrepassa i 30 milioni di lire, e di 480mila delle vecchie lire nel caso in cui il reddito sia compreso fra i 30 e i 60 milioni di lire.

L'aliquota Ici, stabilita dal Comune di Lugo per gli immobili affittati alle condizioni previste dai contratti calmierati, è del 4,9 per mille, pari all'aliquota stabilita per le abitazioni principali. Alla decisione, già presa per motivi legati ai tempi di approvazione del bilancio, seguirà, nei prossimi giorni, la delibera di giunta con la quale l'amministrazione accoglierà le novità introdotte dalla delibera Cipe.

«In realtà — spiega Massimo Mirandoli, assessore alle Politiche abitative — questa nuova opportunità non risolve i problemi del settore immobiliare, almeno fino a quando gli affitti continueranno a essere così alti. La si-



L'area dell'ex oleificio, all'angolo fra via Mentana e via Piratello, che sarà completamente ristrutturata

L'ex oleificio cambia volto: case e negozi

È una Lugo in evidente fase di trasformazione quella che si presenta agli occhi sia di chi transita in centro che di chi percorre la prima periferia: se infatti il centro storico è attualmente un grande cantiere aperto, con piazza Martiri chiusa per lavori e l'encircling in movimento a lato di piazza l'1° Maggio, la zona adiacente al semaforo delle vie Mentana, Piratello e Quarantola non è da meno, con due interventi di riqualificazione urbana: quello nella vasta area dell'ex fornace Gattelli e, sul lato opposto della "Piratello" e nell'area dell'ex oleificio, in cui sono stati già abbattuti gli edifici dismessi all'angolo con via Mentana. Approvato dal consiglio comunale il

12 settembre scorso, l'intervento interessa una superficie di 8.370 metri quadrati, caratterizzata da capannoni industriali, ora in parte abbattuti, e al cui posto sorgeranno nuovi fabbricati: tre edifici ad uso residenziale per un totale di venti alloggi sono attualmente in via di costruzione in un lotto interno all'area; due nuovi stabili sorgeranno a lato di via Piratello e all'angolo con via Mentana, più un edificio ad uso commerciale sempre su via Piratello. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una strada di immissione a doppio senso di marcia, con ingresso da via Mentana, che condurrà ad una zona di parcheggio alberato centrale, ed anche parcheggi lungo la strada, una pista ciclabile costeggiata

da una fascia di verde pubblico, e una galleria privata, ad uso pubblico, che collegherà l'area centrale di parcheggio alla pista ciclabile lungo la Piratello. Per la realizzazione degli alloggi sono stati concessi, dalla Regione, finanziamenti per circa 425mila euro, di cui 280mila 500 destinati al Comune (che aggiungerà a questa cifra altri 124 mila euro, utilizzandoli per la manutenzione straordinaria di cinque alloggi di edilizia residenziale pubblica) e circa 145mila ai privati, che realizzeranno l'intervento, per l'erogazione di contributi a fondo perduto per giovani coppie di età inferiore a 35 anni che intendano "metter su casa" nella nuova lottizzazione.

Lorenza Montanari

tuazione si sta facendo drammatica. Lo scorso anno abbiamo ricevuto richieste di aiuto da 500 famiglie, sia per l'assegnazione di case popolari, sia per l'aiuto economico erogato attraverso il fondo sociale. Purtroppo, a causa dei tagli ai finanzia-

menti statali e regionali, il Comune è riuscito a soddisfare solo il 25 per cento circa delle richieste di contributi dal fondo sociale. Per gli alloggi pubblici la situazione non è migliore. Riusciamo ad assegnarne 8-10 al massimo ogni anno, a fronte di una media di 350-370 do-

mande. Appartamenti sfitti in realtà ce ne sono. I proprietari spesso preferiscono non locali piuttosto che affrontare i problemi legati al rapporto con gli inquilini». L'applicazione dei contratti calmierati, conclude Mirandoli, «può smuovere qualche cosa e l'amministrazione

farà il possibile per agevolare la diffusione. I cittadini però devono capire che il comune è solo uno degli attori che operano nel settore. Mi riferisco a enti pubblici, banche, privati. Il problema case va affrontato in modo organico».

Monia Savioli