

Lugo mette all'asta una piazza

Il Comune ha deciso di vendere un'area centralissima per un importo superiore al milione di euro. Chi l'acquisterà potrà costruirvi un edificio a due piani

ALL'ASTA UN PARCHEGGIO DEL CENTRO: PREZZO BASE UN MILIONE DI EURO

Lugo vende una piazza enerdì 27/2

L'amministrazione comunale ha messo in vendita una parte della centralissima piazza XIII Giugno. Chi si aggiudicherà l'asta potrà realizzarvi un edificio su due piani

corredato da un parcheggio sotterraneo. L'assessore Gioiellieri: «Così si riqualifica un'area in degrado a due passi dalla Rocca».

SERVIZIO A PAGINA VI

VI Il Resto del Carlino

LUGO

Mercoledì 27 febbraio 2002

L'ASSESSORE GIOIELLIERI SPIEGA LA VENDITA ALL'ASTA DELLA PIAZZA XIII GIUGNO

'Così tutto il centro sarà più bello'

Piazza XIII Giugno è ufficialmente in vendita: l'area adiacente al centro di Lugo, meglio nota come 'piazza delle giostre', è stata in parte messa all'asta in vista della costruzione di un edificio ad uso residenziale e commerciale. Ora il progetto è già affisso e l'asta pubblica indetta dal Comune scadrà il 19 marzo: il prezzo base è di 438,99 euro al metro quadro e, visto che la superficie complessiva in vendita è di circa 2.390 metri quadrati, la spesa per acquistare parte di piazza XIII Giugno superiore al milione di euro. La piazza, ora adibita a parcheggio e ad ospitare alcune bancarelle del mercato oltre al luna park della festa di San Francesco, sarà oggetto di un intervento di riqualificazione urbana previsto nel Piano regolatore generale che ne prevede l'edificazione per un totale di 3.200 metri quadri, 800 dei quali già di proprietà privata. I restanti 2400 metri quadri verranno assegnati tramite asta dal Comune che, per quanto riguarda il nuovo edificio, ha elaborato un progetto indicativo che potrà essere modificato su richiesta dei nuovi proprietari. Il progetto prevede l'edificazione di un fabbricato a 'el-



In piazza XIII Giugno, sul lato di via Foro Boario, sorgerà un palazzo a due piani

le', che modificherà l'ingresso alla piazza, con abitazioni e uffici al primo e secondo piano, negozi al piano terra e un parcheggio sotterraneo. In sostanza piazza XIII Giugno verrà divisa in due parti: quella più 'interna', che si affaccia su via Concordia, resterà adibita a parcheggio, mentre l'altra, prospiciente via Foro Boario e più vicina al centro, sarà edificata e attrezzata come parte integrante del centro città. Attual-

mente la piazza ospita 273 posti auto, 150 nella parte su via Concordia, quella non interessata dal nuovo edificio, e 123 nella parte su via Foro Boario: i primi non verranno toccati, mentre i secondi verranno ridotti a 35. «I posti auto in meno — precisa l'assessore all'urbanistica e assetto del territorio, Antonio Gioiellieri — verranno comunque recuperati con un progetto in grado di ripristinare l'intera dotazione esistente. Tra

due ipotesi iniziali, è stata scelta la soluzione che consentiva di costruire un parcheggio interrato più grande, anche in base alle preoccupazioni espresse dalle associazioni di categoria con le osservazioni al Piano regolatore generale». Un progetto che rientra in una prospettiva più ampia di riqualificazione urbana. «Si tratta di un'area molto centrale — continua l'assessore — che, insieme a quanto la circon-

da, costituisce uno dei luoghi non edificati sottoposti a progettazione urbanistica ed edilizia al fine di migliorare l'assetto della città. La sola destinazione a parcheggio e il degrado di alcuni edifici pubblici e privati che si affacciano su questa piazza, danno un senso di 'spazio perduto' che non trae giovamento né dalle postazioni presenti il giorno di mercato, né dalla saltuaria presenza delle giostre e neppure dagli edifici di costruzione più recente. Vicino alla Rocca e a piazza Garibaldi, questo spazio rappresenta un importante ambito urbano oltre che una delle entrate nel centro di Lugo, quindi la sua riqualificazione è fondamentale per la crescita qualitativa della città». Il tutto anche in considerazione di quanto previsto per le aree vicine. «L'intervento terrà conto del progetto di sistemazione di via Foro Boario — conclude Gioiellieri — e di quello, recentemente adottato, per la riqualificazione del Centro commerciale Globo e va visto nell'ambito di quanto auspicato dal Piano urbano del traffico, per rafforzare e ridistribuire la dotazione dei parcheggi e promuovere una mobilità sicura e sostenibile».

Lorenza Montanari

Mattoni, fantasia e cuore per il Prg

'Mattoni, cuore, cervello e fantasia: il Piano regolatore di Lugo a un anno dall'approvazione': è il tema dell'incontro previsto oggi, alle 20.30, nella sala della Banca di Romagna in via Manfredi. Interverranno l'assessore Antonio Gioiellieri e il sindaco Maurizio Roi; organizza l'associazione culturale 'Centomila'.

enerdì 27/2

INCONTRO PUBBLICO

Sul Prg di Lugo

enerdì 27/2

LUGO - L'associazione culturale Centomila, con il patrocinio del Comune di Lugo, organizza per questa sera alle ore 20.30, nella sala della Banca di Romagna in via Manfredi, un incontro pubblico sul tema "Mattoni, cuore, cervello e fantasia: il Piano regolatore di Lugo ad un anno dalla sua approvazione". All'appuntamento saranno presenti anche il sindaco Maurizio Roi e l'assessore all'Urbanistica Antonio Gioiellieri.