

COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Pt. n. 2001 / 31708

Prot. n. 32254

Lugo, 12/12/2001

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA BEDAZZO - ANGOLO VIA FERMI - DA STRALCIARE DALL'AREA DESTINATA A "MAGAZZINI COMUNALI"

Vista la deliberazione di G.C. n. 294 del 3.10.2001, esecutiva a termini di legge;

si rende noto

che il giorno **16 gennaio 2002 alle ore 9** nella Sala Preconsiliare della Residenza Municipale di Lugo si terrà un pubblico incanto per la vendita di due immobili di proprietà comunale denominati:

"**Lotto 1**" in confine con la Via Fermi: parte di unità immobiliare censita al C.F. al F.101 mapp. 11 sub 1 cat. D/7 R.C. L. 17.221.400 (€ 8894,11) - mapp. 11 sub 2 cat. C/3 - cl. 2 - consistenza 220 mq. R.C. L. 1.452.000 (€ 749,89) corrispondente al C.T. - E.U. - al F.101 del Comune di Lugo mapp. 11/parte e mapp. 398/parte per una superficie di mq. 3670 circa.

Prezzo a base d'asta a corpo L. 1.040.000.000 (€ 537.115,18) + eventuale IVA di legge.

"**Lotto 2**" in confine con la Via Bedazzo e la Via Fermi: parte di unità immobiliare censita al C.F. al F. 101 mapp. 398 cat. D/7 R.C. L. 7.900.000 (€ 4.080,01) corrispondente al C.T. - E.U. - al F.101 del Comune di Lugo mapp. 398/parte di mq. 3120 circa.

Prezzo a base d'asta a corpo L. 570.000.000 (€ 294.380,43) + eventuale IVA di legge.

Si precisa che nel vigente P.R.G. gli immobili sono classificati a zona produttiva artigianale - industriale esistente D2.1. regolamentata dall'art. 49 delle norme tecniche di attuazione con indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,6$ mq/mq. e con attuazione dell'intervento a concessione diretta senza cessione di standards.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 (saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. Non è prefissato alcun limite di aumento). L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 Regolamento citato).

Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in pieghi sigillati e raccomandati e dovranno pervenire alla Segreteria Comunale di Lugo entro le ore 13 del giorno 15.01.2002.

Gli interessati all'incanto dovranno richiedere copia del bando integrale e le relative informazioni all'Ufficio Contratti del Comune di Lugo: Tel. 0545.38438-38533 - E-mail: contratti@comune.lugo.ra.it - Indirizzo internet: <http://www.comune.lugo.ra.it>

Il Coordinatore Operativo Dott.ssa ENRICA BEDESCHI

espresso 28/12

"Un atto incivile commesso da persone poco intelligenti" Presepe distrutto da ignoti Intervento della Margherita

LUGO - A nome del gruppo della Margherita di Lugo, il Capogruppo Luciano Ronchini ha condannato nei giorni scorsi il grave gesto compiuto da ignoti che hanno distrutto il Presepe realizzato nell'aiuola posta nella rotonda di piazzale Carducci, nel centro di Lugo. "Si tratta di un atto delinquenziale - dice Ronchini - commesso da persone di poca intelligenza". Lo stesso Ronchini si è poi complimentato i commercianti di via Giordano Bruno, via Ricci Curbastro e piazzale Carducci, autori dell'allestimento in collaborazione con gli studenti degli istituti scolastici Ipsia ed Itis insieme al gruppo lughese degli Scout, esprimendo loro solidarietà ed invitandoli a proseguire in tali iniziative "che rendono più piacevoli gli spazi cittadini in occasione delle festività. Mi auguro - chiude ancora Ronchini - che gli investigatori competenti individuino al più presto gli autori di tale atto vandalico".

~~espresso~~ 29/12 mar.pi.

Ancora letture animate

Tornano oggi le letture animate nel Lughese, con "Il piccolo fantasma di Pip Parker", per bambini dai 7 agli 11 anni, che è in programma alle 15 alla biblioteca Trisi di Lugo e alle 16.30 alla biblioteca di Bagnacavallo.

espresso 28/12

IL BILANCIO COMUNALE DEL 2002 PREVEDE UN' ALIQUOTA IRPEF DELLO 0,4 PER MILLE

Cresce l'addizionale, cala l'Ici

Attenzione sociale, equità e chiarezza. Queste sono le linee guida del bilancio comunale di previsione per il 2002 presentato ieri sera in consiglio comunale. Le novità più importanti riguardano l'inasprimento della leva fiscale applicata all'addizionale Irpef, la cui aliquota raddoppia, passando dallo 0,2 allo 0,4 per cento. Ma per i lughesi giungono buone notizie sul versante dell'Ici. Infatti per l'imposta sugli immobili della prima casa è prevista una riduzione dello 0,3 per mille, con l'aliquota che passa quindi dal 5,4 al 5,1 per mille, «con l'intenzione — puntualizza il sindaco Maurizio Roi — di scendere nel corso dell'anno a quota 4,9 per mille. La nuova legge Finanziaria fa compiere ai Comuni un grande passo indietro — sottolinea ancora il primo cittadino lughese — perché taglia risorse, limita l'autonomia degli enti locali, ignora le maggiori competenze attribuite con la legge 112 e dimentica il risultato del referendum costituzionale del 7 ottobre. Di conseguenza, molti enti locali sono stati costretti ad agire sulla leva fiscale per mantenere



L'imposta comunale sulla prima casa nel 2002 diminuirà dal 5,4 per mille al 5,1.

e migliorare i servizi, gli investimenti e la qualità delle città. Questo è tanto più vero per Lugo, una realtà in profonda trasformazione che ha bisogno di molte opere importanti e di servizi di qualità per dare risposta alle esigenze dei cittadini e per af-

fermare il proprio ruolo di comune capo area». Il bilancio di previsione prevede il pareggio di entrate e uscite a quota 54 miliardi e 950 milioni. Per quanto riguarda le agevolazioni, chi dispone di redditi non superiori ai 23 milioni di lire sarà «rispar-

miato» dall'addizionale Irpef che gli verrà rimborsata. Tornando all'Ici, l'aliquota per gli immobili, ad esclusione della prima casa, passerà dal 6,3 al 6,5 per mille, mentre restano invariate quelle sulle case sfitte (7 per mille), sui terreni agricoli (6 per mille)

e sulle case non adibite ad abitazione principale (5,8 per mille. Le detrazioni previste per l'abitazione principale sono confermate a 250mila lire, elevabili a mezzo milione per i soggetti in situazione di disagio economico o sociale. Alle entrate derivate dal gettito fiscale si aggiungono l'avanzo dell'amministrazione 2000 non utilizzato durante il 2001, pari a 700 milioni di lire, le riserve accantonate e i dividendi di Romagna Acque Spa per un importo di circa 1 miliardo e 400 milioni di lire. «Naturalmente — specifica Roi — le risorse di bilancio saranno utilizzate anche per sostenere la continua modernizzazione delle forme di gestione dei servizi che nella nostra realtà sono fra le più innovative. Basti pensare alla collaborazione costante fra pubblico e privato». Da segnalare infine che alla festa dello sport di S.Stefano è stato annunciato che entro il 31 gennaio la Regione comunicherà se il progetto del nuovo palasport, progetto sostenuto da tutti i Comuni del comprensorio, potrà godere degli appositi stanziamenti regionali.

Monia Savioli

Solidarietà per il presepe

A nome della Margherita di Lugo, il capogruppo Luciano Ronchini ha condannato il grave gesto compiuto da alcuni sconosciuti che hanno distrutto il presepe realizzato nell'aiuola della rotonda di piazzale Carducci a Lugo: «Si tratta di un atto delinquenziale commesso da persone di poca intelligenza». Ronchini poi si compiace con gli autori del presepe: i commercianti di via Giordano Bruno, via Ricci Carbastro e piazzale Carducci, in collaborazione con gli studenti dell'Ipsia e dell'Itis e il gruppo lughese degli scout, esprimendo loro solidarietà e invitandoli a proseguire in tali iniziative. Ci auguriamo poi, ha concluso Ronchini, «che gli investigatori individuino al più presto gli autori di questo atto vandalico».