

FORZA ITALIA CRITICA L'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE LUGHESE

«I costi delle aree residenziali lieviteranno notevolmente»

Nei tempi brevi previsti dalla nuova legge regionale, il consiglio comunale di Lugo ha approvato il Programma poliennale di attuazione (Ppa) del Piano regolatore. Dopo la presentazione dell'assessore Graziani, che ha tra l'altro ringraziato la Provincia per il lavoro svolto sul Prg, il consigliere Tampieri di Forza Italia ha annunciato il voto contrario del proprio gruppo sul Ppa. Già il Prg, ha sottolineato l'esponente 'azzurro', «prevede un dimensionamento per nuove aree residenziali estremamente limitato e su questo impianto si inserisce un Ppa ancora più restrittivo.

Tutto ciò concorrerà a far lievitare ulteriormente i costi delle aree già arrivati circa a 400-500 mila lire al metro quadrato». Un giudizio positivo è stato invece espresso dai consiglieri Casadio e Cortesi dei Ds, mentre il repubblicano Drei ha preannunciato, pur esprimendo alcune perplessità, voto favorevole, «soprattutto per l'impegno assunto dalla giunta di procedere a verifiche annuali del Ppa». Voto contrario ha espresso anche il gruppo di Alleanza nazionale. Il consiglio ha poi adottato il Piano traffico. Anche su questa delibera parere contrario del consigliere Tampieri, che ha presentato un lungo elenco di «punti di

debolezza e di incongruenza del Piano». No anche di An, come espresso dal capogruppo Fuzzi, il quale, dopo aver affermato che «lo studio doveva essere fatto da un lughese e non da una società di Milano», ha evidenziato come «nessuna delle proposte di modifica sia stata accolta dalla giunta. Se ciò fosse avvenuto si sarebbe ridotta la burocrazia con la presentazione di un minor numero di osservazioni nei 60 giorni di pubblicazione del Piano». Oltre al voto contrario di Forza Italia e An si è registrata anche l'astensione del repubblicano Drei.

Arrigo Antonellini

QUATTRO CHIACCHIERE CON IL SINDACO DOPO IL GIRO DEI QUARTIERI

Roi: 'In città solo problemmini'

Un sindaco in cerca di cittadini? O i cittadini in cerca del sindaco? Invertendo i fattori il prodotto non cambia visto che Maurizio Roi, primo cittadino lughese, dal 19 gennaio 2000 al febbraio di quest'anno ha girato in lungo e in largo nel territorio comunale incontrando i cittadini delle frazioni e dei quattro quartieri della città. «Mi piace vivere la città, partecipare alla vita delle varie associazioni, essere inserito appieno nel tessuto sociale — dice Roi — e credo che il contatto diretto con la gente sia il modo migliore per toccare con mano tante questioni che diversamente rischi di conoscere solo sulla carta». **E questo anche se in molti la ritengono sfuggente o addirittura antipatico?**

«Bisogna innanzitutto capire cosa si aspetta un cittadino dal proprio sindaco. Cosa vuole un abitante di Lugo? Una pacca sulle spalle o un primo cittadino che conosce il territorio e le problematiche ad esso connesse attraverso un'attenzione metodica ed un monitoraggio continuo effettuato da uno staff che si occupa delle proble-



Il sindaco Maurizio Roi (al centro) durante una tappa del giro dei quartieri e delle frazioni lughesi.

matiche con competenza e una certa celerità? Credo sia fin troppo facile affrontare un quesito come questo. Certo come sindaco, e forse anche per una questione caratteriale, posso sembrare meno aperto di quanto non lo sia in realtà, tuttavia il mio compito resta quello di amministrare nel migliore dei modi la cosa pubblica».

In un anno ha incontrato

più volte i cittadini: si è fatto un'idea di cosa vogliono i lughesi da lei?

«I problemi affrontati sono stati molti e alla gente piace confrontarsi sia sul locale che sul nazionale. Si passa dalla pace nel mondo al buco nella strada di fronte a casa. Ho avuto la conferma che Lugo non ha grossi problemi come città, semmai ha tante piccole questioni che devono essere risolte. L'in-

tento è di lavorare per diminuire sempre più le problematiche irrisolte».

C'è qualcosa che le ha fatto piacere sentirsi dire nel suo 'viaggio'?

«Le critiche ricevute sono state un segnale importante, di attenzione. Solo la critica del resto consente di migliorare. I complimenti no e a volte sono fuori posto o di circostanza. Chi viene da me ponendomi una questione mi aiuta a migliorare l'intera comunità anche perché spesso il problema di uno riguarda poi molti».

Ma se un cittadino vuole fissare un colloquio con lei è vero che deve aspettare circa un mese?

«La mia filosofia è quella di fare in modo che la risoluzione del problema sia affidata a chi, all'interno della 'macchia comunale', ha le competenze per farlo. Ma se è necessario il mio intervento e si tratta di un problema reale ed urgente, i tempi di attesa sono praticamente azzerati. E' poi importante la costruzione di nuovi meccanismi di comunicazione e di relazioni che mi sembrano ben recepiti, in particolare dai giovani».

f.g.

Le richieste al sindaco

Tra le segnalazioni giunte dalla gente grande attenzione è stata rivolta al traffico, soprattutto dagli abitanti delle frazioni che chiedono una maggior tutela per via delle arterie che attraversano i paesi. In molti hanno chiesto, tra l'altro, nuova segnaletica in aggiunta alla esistente. Poi a San Potito si chiede una sala computer nel centro civico per i giovani, a Bizzuno si punta il dito per quanto riguarda l'inquinamento dello scolo Arginello, a Frascata si chiede un'estensione dei punti luce in fondo alla strada, a San Lorenzo la ristrutturazione di via Sentiero con il sollecco per la realizzazione di marciapiedi in via 8 Marzo, mentre nei quartieri di Lugo i principali motivi del contendere riguardano viabilità, ristrutturazioni e pulizie delle fognature.

TRASFERIMENTO UFFICIO POSTALE

Domenica 4/3

A Santa Maria in Fabriago

LUGO - Dopo lunghe trattative diviene finalmente operativo il trasferimento dell'ufficio postale di Santa Maria in Fabriago all'interno dell'edificio che un tempo ospitava le scuole del paese. Proprio in seguito ai lavori di trasloco di tutto il materiale da via Del Castello a via dei Martiri i servizi di ufficio non saranno disponibili da domani e sino a giovedì compreso. La nuova sede aprirà venerdì.

Il Piano regolatore generale del Comune ha concluso regolarmente il suo iter

Previsti 300 nuovi alloggi

Edilizia residenziale quantificata oltre il fabbisogno previsto

Saranno ammesse nuove zone di espansione

4/3 il Resto del Carlino

In breve

Il Carnevale del Ghetto

Carnevale del Ghetto oggi pomeriggio a Lugo. I carri allegorici e le maschere sfileranno dalle 14.30 nelle strade del centro preceduti dalla 'Banda folkloristica europea' di Bastia e dalla majorettes. La premiazione è prevista alle 17. I carri sfileranno in via Matteotti, piazza Baracca, piazza Martiri, piazza Cavour, piazza Trisi, Largo Baruzzi, Largo Repubblica, Piazza Baracca, via Matteotti, via Giordano Bruno, via Tellarini, via Vespignani.

LUGO - Dopo l'approvazione da parte della Provincia di Ravenna è giunto a conclusione l'iter del Piano regolatore generale del Comune di Lugo. Il Ppa rende attuabile una parte della previsione complessiva del Prg privilegiando quelle aree in grado di risolvere problematiche urbanistiche, migliorando i collegamenti e dotando i quartieri di maggior servizi. Per quanto riguarda la localizzazione, il Ppa genera invece una crescita regolata dal punto di vista urbanistico e collegata allo sviluppo dei servizi e delle attrezzature. Il dimensionamento, cioè la quantità di nuove edificazioni, per quanto riguarda l'edilizia residenziale è stata quantificata non in modo matematico ma superiore al fabbisogno stimato nel Prg, per non limitare la libera iniziativa, mentre l'edilizia produttiva è stata lasciata libera di muoversi in relazione al processo di sviluppo dell'economia locale, fino all'edificazione sul territorio comunale di circa 80 ettari con un massimo di 386 mila mq di superficie edificabile. Per quanto concerne il dimensionamento previsto tra il 2001

ed il 2003 nell'edilizia residenziale attraverso nuove lottizzazioni, a Lugo saranno ammesse nuove zone di espansione corrispondenti a 32.662 mq di superficie edificabile e 3.965 mq della zona edificabile indicata nell'area dell'ex cava Gattelli. In totale quindi, nei prossimi tre anni, potranno prendere il via nuove urbanizzazioni in grado di offrire 36.617 mq di superficie edificata, corrispondenti a circa 326 alloggi da 100 mq ognuno. A ciò si aggiungeranno gli interventi di edificazione nella zona del centro storico, oltre a quelli di riqualificazione urbana e produttiva inseriti in aree con vocazione alla trasformazione in grado di esprimere ulteriori 54.724 mq di superficie edificabile. Nelle frazioni invece, sono previste nuove zone di espansione per un totale di 25.783 mq ed a questi si aggiungono nuove costruzioni con 17.949 mq di superficie edificabile che derivano da altre zone per un totale 43.732 mq.

"Con l'approvazione del Ppa - spiega Gaetano Graziani, assessore all'Assetto del territorio - abbiamo messo in

campo uno strumento di regolamentazione dell'espansione che si pone l'obiettivo di programmare lo sviluppo futuro della città coordinando le opere private con le opere pubbliche. Per funzionare adeguatamente avrà bisogno di una costante verifica dei bisogni della collettività e di un monitoraggio dell'andamento effettivo della trasformazione. Questo percorso è già iniziato nella fase preliminare alla redazione del Ppa con una verifica rivolta ai proprietari riguardo la volontà o meno di procedere all'urbanizzazione delle proprie aree. Nell'ottica di programmare e coordinare gli interventi, all'interno del Ppa abbiamo inserito il Piano dei servizi: uno strumento conoscitivo che ci permette di quantificare le risorse a disposizione dell'Amministrazione comunale che derivano dalle nuove urbanizzazioni. Questo ci permetterà di avere dati utili per la redazione dei bilanci e piani degli investimenti".

Marco Pirazzini

E' stato ampliato rispetto alle altre edizioni Si festeggia il tradizionale carnevale del Ghetto

LUGO - Si festeggia oggi a Lugo, pioggia permettendo, il tradizionale Carnevale del Ghetto.

E' stato ulteriormente ampliato nella sua veste per renderlo sempre più un evento cittadino in grado di coinvolgere non solo i residenti in un singolo rione.

Gli organizzatori della manifestazione, in collaborazione con l'Amministrazione comunale, hanno infatti comunicato che i carri allegorici, per la prima volta nella storia lughese giungeranno sino a piazza Martiri percorrendo poi l'intero giro esterno al Pavaglione. Il percorso completo della sfilata, che partirà alle ore 14.30, prevede dunque

piazza Trisi, largo Baruzzi, largo Repubblica, piazza Baracca, via Matteotti, via Giordano Bruno, via Tellarini ed infine via Vespignani, nel tratto compreso tra via Tellarini e via Matteotti.

In queste strade, interessate al passaggio della manifestazione, sarà quindi vietata la circolazione e la sosta dei veicoli dalle ore 12 alle 22.30. Inoltre, sempre per consentire lo svolgersi della manifestazione nel migliore dei modi ed evitare situazioni di pericolo, sarà vietata la circolazione nello stesso arco di tempo anche in molte altre arterie non direttamente interessate al transito dei carri allegorici.

largo Relencini, piazza Primo Maggio, via Ricci Curbastrò, tra via Tellarini e piazzale Carducci, via Mazzini, tra via Sgalaberni e piazza Trisi, ed infine via Garibaldi, tratto compreso tra via Codazzi e piazza Trisi.

Alla sfilata di oggi pomeriggio per le vie di Lugo, prenderanno parte anche maschere e gruppi mascherati accompagnati dalla Banda folkloristica europea di Bastia e da un gruppo di majorette.

Il tutto è in programma fino alle ore 17 quando si svolgerà poi la premiazione dei carri più belli.

In caso di maltempo l'intera manifestazione verrà posticipata al prossimo fine set-

COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Pt. n. 2000 / 4091

Prot. n. 5167

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale indice, per l'anno 2001 e comunque fino a diversa disposizione, un bando pubblico per la presentazione di progetti relativi ad iniziative imprenditoriali originali e innovative che concretino nel settore dei pubblici esercizi di somministrazione un accrescimento del potere attrattivo della città anche in chiave turistica. Tali progetti possono essere finalizzati al recupero e alla ristrutturazione di immobili dichiarati ai sensi della L. 1089/39 di particolare valore artistico, storico ed architettonico (di proprietà pubblica o privata) in modo da arricchire la proposta turistica di Lugo.

Le domande, indirizzate al Servizio Commercio e Attività Produttive, dovranno essere conformi a quanto stabilito nel bando integrale pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Lugo.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Servizio Commercio e Attività Produttive del Comune di Lugo (0545 38582 - 38388) - posta elettronica: attivita'produttive@comune.lugo.ra.it - indirizzo Internet: <http://www.comune.lugo.ra.it>

Lugo, lì 24.02.2001

IL SINDACO
- Roi Maurizio -

4/3

4/3

4/3