

In consiglio comunale si discute il nuovo regolamento di gestione, già passato al vaglio degli operatori interessati

# Pavaglione, come valorizzarlo



La commissione degli operatori del Pavaglione ha discusso la bozza del nuovo regolamento di gestione e la proposta economica del Comune di Lugo sui canoni d'affitto e sull'istituzione di un 'global service' per la manutenzione dell'edificio settecentesco. «Non sono emerse perplessità ed osservazioni di particolare rilievo» mentre sono stati evidenziati alcuni casi particolari che verrà affrontati al momento della stesura dei rispettivi contratti. Dopo aver superato l'esame degli affittuari, stasera, giovedì, in consiglio comunale, verranno discusse le proposte. Cominciamo dal regolamento di gestione dove si stabilisce che, in primo luogo, la destinazione del Pavaglione è di centro commerciale altamente qualificato con attività di carattere compren-

soriale». Per questo motivo i locali situati al piano-terra e al relativo ammezzato sono affittati per attività di vendita al dettaglio o di servizio, con preferenza a quelle altamente specializzate, mentre i locali al primo piano sono destinati, di norma, a studi professionali, uffici, laboratori ed altre attività simili. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dei locali sono a carico dell'affittuario. Quelli a carattere straordinario relativi all'intero complesso dell'immobile restano a carico dell'amministrazione comunale. La novità principale di questo nuovo regolamento riguarda la manutenzione ordinaria e la gestione ordinaria delle parti comuni che, al fine di garantire e salvaguardare le caratteristiche di centro commerciale del Pavaglione,

sono gestite insieme da Comune ed affittuari. Queste attività saranno affidate dal Comune ad una ditta specializzata con un apposito contratto di servizio; l'operato di questa ditta sarà controllato da un comitato di gestione composto da un rappresentante del Comune da cinque rappresentanti di negozianti, commercianti e titolari di attività nel Pavaglione; alle riunioni di questo comitato saranno invitati anche i rappresentanti delle associazioni di categoria interessate. Nel Pavaglione continueranno a svolgersi i mercati settimanali, i mercati tematici, la Fiera (biennale), spettacoli ed altre manifestazioni pubbliche. Per quanto riguarda la determinazione dei nuovi canoni d'affitto, il Comune ha proposto un riallineamento ai valori di mercati.

Nuova forma di gestione per la manutenzione del quadriportico

## Pavaglione in assise

Collaborazione fra esercenti, affittuari e Comune  
Proposto l'utilizzo di un "global service"

CORRIERE 9/3

### Sabato l'inaugurazione della mostra Voltana, cinque candidati al premio ceramico

E' stata definita la cinquina di giovani artisti che si contenderanno i premi previsti dal concorso 'Opera prima 2000 - ceramica', organizzato dal Comitato 'Voltana in mostra' in collaborazione con la Fondazione Cassa di risparmio e Banca del monte di Lugo e con il patrocinio del Comune. Sono, in rigoroso ordine alfabetico, Ana Cecilia Hillar, Roberto Lazzarini, Firenze Pancino, Yuri Ragazzini e Simone Savini. La mostra 'Opera prima 2000 - ceramica' sarà inaugurata dopodomani, sabato, alle 16, nei locali della Delegazione comunale di Volta-

na; nella stessa occasione avverrà la consegna dei premi. La presentazione dei lavori avverrà invece in occasione della Settimana Voltanese, dal 12 al 19 marzo. Il concorso era riservato a giovani ceramisti (dai 18 ai 35 anni di età) residenti in provincia di Ravenna e che avessero frequentato o fossero iscritti ad una scuola d'arte o ad una facoltà artistica legalmente riconosciuta. Agli organizzatori sono giunte 21 opere, esaminate da una giuria composta dall'artista Enzo Babini, dal maestro d'arte Rino Graziani e dall'esperta Roberta Ricci.

LUGO - La questione relativa alla manutenzione del quadriportico del Pavaglione e al controllo dei vari servizi presenti all'interno di questo, sarà discussa questa sera nella seduta del consiglio comunale. La commissione composta dagli operatori interessati all'edificio, vero cuore della città, ha infatti preso in considerazione nei giorni scorsi la bozza del nuovo regolamento di gestione e la proposta economica avanzata dall'Amministrazione relativa ai canoni di affitto e all'istituzione di un 'Global service' per la manutenzione ordinaria dello stesso Pavaglione. Durante il confronto sono stati evidenziati inoltre alcuni casi particolari che verranno affrontati al momento della stesura dei contratti. Il Comune intende dunque dare il via a una nuova forma di gestione del quadriportico, fondata sulla collaborazione tra esercenti, affittuari e pubblica amministrazione, allo scopo di migliorare la cura della struttura di quello che rappresenta il più antico riferimento commerciale lughe-

se. Le proposte, dopo aver superato un primo esame da parte dei locatari, saranno discusse in consiglio questa sera a partire dal regolamento per la gestione del fabbricato, regolamento che contribuisce a sancire la destinazione del Pavaglione quale centro commerciale altamente qualificato, con una prerogativa di carattere comprensoriale. Per questo motivo i locali situati a piano terra sono affittati per attività di vendita al minuto oppure per mansioni di servizio, con preferenza per quelle altamente specializzate, mentre le stanze al primo piano sono destinate, di norma, a studi professionali, uffici, laboratori e altre attività simili. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dei locali sono a carico dell'affittuario, mentre quelli considerati di manutenzione straordinaria, e relativi al complesso dell'immobile, restano a carico dell'Amministrazione. La novità principale del regolamento riguarda invece la manutenzione ordinaria e la gestione delle parti co-

muni che, al fine di garantire e di salvaguardare le caratteristiche di centro commerciale acquisite dal Pavaglione, saranno regolate insieme dal Comune e dagli affittuari. Queste attività verranno quindi affidate a una ditta specializzata che potrà vantare un apposito contratto di servizio e le relative spese potranno invece essere ripartite tra pubblica amministrazione e locatari. Per quanto concerne la determinazione dei nuovi canoni di affitto, il Comune di Lugo ha proposto un riallineamento ai valori di mercato. Tutte le operazioni saranno poi controllate da un Comitato di gestione composto da cinque rappresentanti degli affittuari e da uno del Comune, ma alle riunioni indette saranno invitati anche i referenti delle associazioni degli artigiani e dei commercianti. Sotto i portici del Pavaglione continueranno infine a svolgersi i consueti mercati settimanali e quelli periodici a tema, la fiera biennale e altre manifestazioni pubbliche con tanto di spettacoli.

Marco Prazzini

Ideato dall'Università popolare di Romagna

## Al via ciclo di conferenze sul rapporto fra cibo e salute

CORRIERE 9/3

LUGO. "Cibo e salute" è il ciclo di conferenze ideato dall'Università popolare di Romagna, organismo nato nel 1983 per la promozione di studi e temi a carattere prevalentemente ecologico, con la collaborazione dell'Associazione genitori scuole cattoliche e degli istituti scolastici Maria Ausiliatrice e S. Giuseppe, rivolto a genitori, docenti e cittadini. "Promoveremo una serie di discussioni riguardanti il cibo - spiega Laura Liverani - coerentemente con la filosofia dell'Università popolare. Cercheremo di capire il significato di un'alimentazione sana, riflettendo sul rapporto che intercorre con il cibo, in particolare per quanto riguarda i bambini. I genitori si dimostrano in-

fatti sempre più preoccupati dell'approccio dei loro figli nei confronti dei vari alimenti e l'obesità che si sta diffondendo tra i più giovani testimonia uno stato di cose che merita di essere analizzato a fondo". "Studieremo gli effetti del cibo, le emozioni, i sentimenti e i condizionamenti che questo provoca - continua - affinché si possa giungere a una corretta nutrizione. Il ciclo si articola su due piani, uno reale e l'altro mentale, affettivo ed emotivo. Ciò che è importante è l'informazione su questo argomento, un aspetto che riteniamo fondamentale". "In passato - sottolinea poi Maria Pia Galletti - abbiamo affrontato diversi temi e vogliamo continuare nella stes-

sa direzione. Sarà basilare porre l'accento sulla dinamica che porta la scienza alle produzioni transgeniche". Il ciclo di lezioni si aprirà domani all'Istituto Maria Ausiliatrice con la relazione del pediatra Marco Zucchini sul tema "Bambini, alimentazione e salute" e proseguirà sino al 15 aprile, seguito tra l'altro da un corso di cucina biologica. "Il ciclo vuole favorire un legame tra i cittadini e il territorio - conclude Fausto Bordini -; per questo stiamo approfondendo anche i nuovi programmi riguardanti il Parco del Loto che rappresenta un vero laboratorio naturalistico da preservare". Per informazioni tel. 0545 33469. mar.pi.

Ieri al teatro Rossini l'epilogo di "Là dove si inventano i sogni"

CORRIERE 9/3

## Concorso di poesia Premiate le vincitrici

LUGO - La ricorrenza dell'8 marzo è stata festeggiata ieri a Lugo con la premiazione del concorso di poesia "Là dove si inventano i sogni", giunto alla seconda edizione. La cerimonia si è svolta al teatro Rossini alla presenza del sindaco Maurizio Roi, dell'assessore alle Pari opportunità Clara Caravita e dei componenti della giuria, presieduta da Niva Lorenzini, docente di letteratura italiana all'Università di Bologna. La poesia composta da Francesca Cavina, studentessa del liceo classico, si è aggiudicata il primo premio nella categoria riservata alle giovani iscritte

alle scuole superiori lughesi, seguita da Agnese Fabbri e Maddalena Guazzolini, entrambe del liceo scientifico. Hanno poi meritato una segnalazione particolare i versi di Lucia Baldini, Maria Elena Alberoni, Elena Baroncini, Tamara Fagnocchi e Livia Monti. Nella seconda categoria invece, riservata a tutte le donne di età superiore ai 14 anni residenti in Emilia Romagna, la vittoria è andata a Franca Bersanetti di Argenta, alle spalle della quale si sono piazzate Silvana Masina, sempre di Argenta, e Annalisa Musconi di Imola. La giuria ha infine segnalato i lavori di Anna Neri di

Forlì, Cristina Croatti di Santeramo, Maria Andreghetti di San Bernardino di Lugo, Lisa Poletti di Bologna, Fedora Torralba di Ravenna, Giuliana Zanelli di Imola, Fernanda Useri di Lugo, Ornella Fiorentini di Ravenna, Monica Amaducci di Cesena. Le prime classificate di entrambe le categorie sono state premiate con un milione ciascuna, le seconde con 600mila e le terze con 300mila lire. Tutti i presenti hanno ricevuto un libretto, pubblicato dal Comune, contenente i testi delle poesie vincitrici e segnalate in occasione della prima edizione del concorso. mar.pi.

### Nuove regole al Pavaglione

Gli operatori del Pavaglione, cuore commerciale e urbanistico di Lugo, hanno discusso la bozza del nuovo regolamento di gestione. Ci sono novità anche per la manutenzione dell'edificio.

SERVIZIO A PAG. 7

Corriere 9/3

### Assegni di studio

LUGO - Da domani potranno essere riscossi, alla Tesoreria Comunale della Banca di Romagna, sia nella sede centrale che nelle filiali, gli attesi assegni di studio e quelli relativi ai libri di testo. Ai beneficiari di questi contributi economici sarà inviata, da parte dell'Amministrazione Comunale di Lugo, una comunicazione con la quale saranno spiegate le diverse modalità di erogazione.

### Chiusura via Matteotti

LUGO - A partire dalle ore 9 di questa mattina e sino alle 16, la via Matteotti resterà chiusa al traffico per consentire la realizzazione di alcune opere di allacciamento idrico. Il tratto interessato dal provvedimento sarà quello compreso tra via Vespignani e via Marescotti.

Corriere 9/3

### Lugo / Oggi chiusa via Matteotti per lavori di allacciamento idrico

Oggi, giovedì 9 marzo, dalle 9 alle 16, sarà chiusa al traffico via Matteotti, nel centro di Lugo, nel tratto compreso tra via Vespignani e via Marescotti. Questo per consentire lavori di allacciamento idrico.

Corriere 9/3