

**Pronti otto miliardi di finanziamenti agevolati per la casa**

**di Gianfranco Camerini**  
 A sentire Giuseppe Xella, direttore della banca di Romagna di Lugo, l'iniziativa promossa dal Comune, in stretta collaborazione con ben otto istituti di credito locali, tra cui la stessa banca lughese, è davvero di ottimo livello. Si tratta per la precisione di una convenzione tra l'amministrazione locale e la Banca Popolare di Ravenna, le Casse di Risparmio di Ferrara, Forlì e Ravenna, il Credito Cooperativo della provincia di Ravenna, Rolo Banca 1473 ed infine la Banca dell'Adriatico, per l'erogazione di finanziamenti

agevolati per l'abitazione. «Si tratta di una convenzione — ha detto il sindaco Maurizio Roi nel corso della conferenza stampa di presentazione che introduce una serie corposa di novità tra le quali va sottolineato il tasso di interesse applicato, fissato nella misura pari all'Eurobor (365) sei mesi, maggiorato di un punto in percentuale, variabile tempo per tempo, sulla base della fluttuazione secondo i valori rilevabili dalle pubblicazioni sulla stampa specializzata. Già un primo beneficio lo avranno le famiglie, circa 150 per intenderci, che stanno pa-

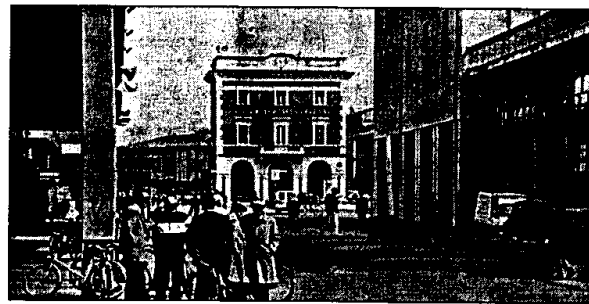
gando mutui contratti negli anni passati, con tassi fra l'8 ed il 9 per cento. Oggi, grazie a questo nuovo accordo, i vecchi mutui potranno essere ricontrattati consentendo risparmi corposi agli interessati. Sarà la stessa amministrazione ad informare le famiglie che potranno arrivare ad una quota del 6 per cento, riducibile al 3, proprio grazie a questo intervento concordatario». Alla domanda «da quando tutto ciò sarà possibile» la risposta secca del primo cittadino non lascia ombra di dubbio: «Fin da subito». In sostanza gli istituti di credito si impegnano a stanziare complessivamente

qualcosa come 8 miliardi per la concessione di finanziamenti destinati al recupero abitativo ed all'acquisto di alloggi nel comune di Lugo, di cui tre miliardi riservati a favore delle giovani coppie che non abbiano superato il quarantesimo anno di età. Ogni prestatario potrà usufruire di finanziamenti per un massimo di tre interventi di recupero, per altrettanti alloggi, sulla base di tetti massimi fissati. Per intervenire si intende sia l'acquisto che il recupero, ragion per cui un acquisto successivo ad un recupero (ma anche il caso contrario) deve intendersi come secondo intervento.

Fissato anche il tetto della durata: un finanziamento non potrà superare i 15 anni, ferma restando la possibilità di estinzione anticipata alle condizioni indicate da ogni singolo istituto di credito, per quelli erogati alle giovani coppie che non abbiano superato il quarantesimo anno di età, sarà fissata una durata minima di dieci anni. In Comune, come da regolamento, verrà costituita un'apposita commissione per le domande inoltrate, commissione che si riunirà una volta al mese per esprimere un proprio parere per iscritto, al fine di motivare l'accettazione o il rigetto della domanda stessa.

**Agevolazioni per la casa**  
 Facilitazioni per l'acquisto per le giovani coppie  
 L'Amministrazione interverrà anche in alcuni casi per il pagamento dell'affitto e per le ristrutturazioni

LUGO. Il Comune e alcuni Istituti di credito hanno firmato ieri una convenzione per finanziamenti agevolati per l'abitazione. Il sindaco Maurizio Roi ha poi illustrato l'accordo assieme ai rappresentanti della Banca di Romagna, Popolare di Ravenna, Cassa di Risparmio di Ferrara, Cassa di Risparmio di Ravenna, Banca Credito Cooperativo di Ravenna e provincia, Rolo Banca 1473 e Popolare dell'Adriatico. Le novità consistono in agevolazioni all'acquisto della casa, specialmente per incoraggiare la formazione di nuovi nuclei familiari, ma anche a pagare l'affitto. I mutui per acquisto o ristrutturazione - per importi fino a 140 milioni e un arco di tempo dal 10 ai 15 anni - godranno di un tasso di riferimento Euribor variabile, maggiorato di un punto; per le nuove coppie o famiglie composte da persone massimo quarantenni, il Comune si farà carico del tasso di interesse per i primi cinque



L'obiettivo della convenzione è anche quello di incoraggiare la formazione di nuovi nuclei familiari (foto Massimo Fiorentini)

anni, e della quota dell'1,5% per il tempo restante. Gli stanziamenti finalizzati all'acquisto della casa da parte di coppie sotto i 40 anni sono di 3 miliardi; il totale degli stanziamenti 8 miliardi: si potrà accedere infatti a tre tipi di intervento (acquisto, restauro scientifico, restauro conservativo). I circa

150 mutui già in essere nel Comune di Lugo potranno essere rinegoziati alle nuove condizioni, già molti privati lo stanno facendo, informati dal Comune e dalle banche. Un secondo capitolo di agevolazioni riguarda il restauro di tipo scientifico-conservativo di abitazioni di interesse particolare: quelle del

centro storico (esteso al nucleo più antico di S. Maria in Fabriago) e delle cosiddette "case cerchiate" - agricole a valore topologico - generalmente costruite prima del '65. Per questi interventi, quale che sia il periodo (si tratterà di mutui di durata variabile a seconda dei casi) il Comune

si fa carico del 2,5% di interesse fino a un importo massimo di 200 milioni. Con il terzo capitolo il Comune vuole agevolare - e incoraggiare a mettere su casa - anche le famiglie che non faranno il passo dell'acquisto: per due categorie (anziani over 65 con reddito calcolato sulla base del minimo Inps più il 50%, e giovani con importo dell'affitto che supera il 25% del reddito complessivo) il Comune interviene facendosi carico della differenza e riportando il costo del canone d'affitto entro il 25% del reddito (fino a un massimo di 400mila mensili). «La messa a punto del progetto ha richiesto alcuni mesi - ha commentato il sindaco Roi - ma riteniamo di avere fatto un buon lavoro. Questi strumenti rappresentano uno sforzo sia per l'esborso da parte del Comune che per il minor reddito per le banche: rappresentano anche un'occhiata di simpatia verso le giovani coppie, ed è auspicabile che vengano utilizzati».

Valeria Giordani